



AVVISO PUBBLICO

**finalizzato all'espletamento di una procedura ex art. 1, comma 2, lett. b)
L. 120/2020 relativa ai lavori di: *Rieti 2020 "Il parco circolare diffuso"*
Cittadella dello sport Intervento n.7 Impianto Natatorio Comunale.
*CUP. F16I16000010001***



IL DIRIGENTE RENDE NOTO

- che la stazione appaltante amministrazione comunale di Rieti , dovendo effettuare i Lavori a **Rieti 2020 “Il parco circolare diffuso” Cittadella dello sport intervento n.7 Impianto Natatorio Comunale** pubblica avviso al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 e 36 comma 1 del Codice dei Contratti, gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 (“Decreto Semplificazioni”);
- che in caso di indagine di mercato, ai sensi del paragrafo 5.1.4. delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e successivi aggiornamenti (l'ultimo è avvenuto con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6) la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni (che in casi di urgenza è riducibile a cinque);
- che l'art. 1 comma 2 lettera b) del “Decreto Semplificazioni” prevede che l'avviso finalizzato all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata debba rispettare anche “ un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate”;
- che nel silenzio della norma sulle modalità di rotazione in base alla diversa dislocazione territoriale occorre tener conto di quanto statuito dalla Corte Costituzionale con la Sentenza 98/2020, che ha stabilito come la riserva di partecipazione (nel caso specifico stabilita da una Legge Regionale), altera la par condicio fra gli operatori economici interessati all'appalto;
- che pertanto qualsiasi scelta della stazione appaltante in ordine all'applicazione del principio di “rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate” determinerebbe una “riserva di partecipazione” in palese contrasto con i principi costituzionali;
- che pertanto, in ossequio ai principi di cui all'articolo 30 del Codice dei Contratti, è da prevedersi come l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata debba avvenire per sorteggio (come stabilito dalla Linea Guida Anac n.4 al paragrafo 5.2.3);
- che in ragione dei principi di cui agli articoli 30 e 36 comma 1 del Codice, non derogati dall'articolo 1 del “Decreto Semplificazioni” , tale procedimento risulta essere conforme ai principi costituzionali (eliminando ogni possibilità di “riserva di partecipazione”) e di quelli che reggono gli appalti pubblici (anche alla luce delle Linee Guida n.4 ANAC);
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni :

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Rieti Piazza V.Emanuele II, - TEL. 0746 2871

sito internet: comune.rieti.it

pec: protocollo@pec.comune.rieti.it

Il responsabile del procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010) è l'ing. Veronese Massimo tel. 0746-287430 e mail veronese@comune.rieti.it



Indagini di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett.c-bis) del D.Lgs. 50/2016

Il presente avviso, i principali elaborati di progetto (Capitolato Speciale d'appalto, Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Tavola/e architettonici) sono disponibili tra gli allegati alla presente manifestazione d'interesse.

2.OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto:

I lavori finalizzati alla riqualificazione ed ampliamento dell'impianto natatorio, che fa parte del complesso sportivo comunale che oltre il suddetto impianto e lo stadio di atletica leggera "R.Guidobaldi" comprende anche campi da tennis e il palazzetto dello sport Palacordoni.

L'idea dell'intervento nasce al fine di diversificare l'offerta turistica comunale e la fruibilità da parte della popolazione residente ed in particolare verranno realizzati:

- un ampliamento lato sud del corpo di fabbrica, con attrezzature ludiche, acquascivoli per grandi e piccoli, nuova piscina con giochi d'acqua e attrezzature per il soggiorno dei bagnanti;
- una significativa riqualificazione delle zone comuni esistenti;
- adozione di sistemi di utilizzo di risorse energetiche rinnovabili mediante l'installazione in copertura di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e pannelli fotovoltaici per la produzione autonoma di energia elettrica da rimettere in rete con il sistema di "scambio sul posto".
- lavori necessari al fine di ottenere il C.P.I. definitivo.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro 771.446.97 esclusa iva così suddiviso:

a) Euro 721.378,07 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta

b) Euro 50.068,90 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi art.3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs 50/2016.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni :

	Lavorazione	Categoria Allegato A DPR 207/2010	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	Prevalente o scorporabile
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI III	645.054,74	89,42	PREVALENTE
2	IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	NO I	76.320,33	10,58	SCORPORABILE
	TOTALE			721.378,07	100,00	



3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 , iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività attinenti l'appalto, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs 50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 .

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA **OG1** (In **Classifica III** o superiore)

4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di **n.150 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Si precisa comunque che, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

5. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nella misura del 40% dell'importo complessivo del contratto dei lavori , ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs 50/2016 e smi.

6.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (80/100 parte tecnica, 20/100 parte economica), con le modalità meglio definite nel successivo invito

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori : **ITE42** .L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP .

7 .PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura competitiva ex art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020.



Indagini di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett.c-bis) del D.Lgs. 50/2016

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai sensi dell'art.52 del D.Lgs 50/2016 le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo piattaforma telematica all'indirizzo internet **web.rieti.albofornitori.net** entro e non oltre (a pena di esclusione) le ore **12:00** del giorno **15 gennaio 2021**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata digitalmente del sottoscrittore e corredata da copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

8.ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA - AVVALIMENTO

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente.

In tal caso si applicheranno le previsioni degli articoli 45,48 del D.Lgs 50/2016 , nonché degli articoli 92,93,94 del D.P.R . 207/2010.

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorzarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute **nell' Allegato 1 al presente Avviso** , sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria .

In caso di **Avvalimento** il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1 al presente avviso, nonché la documentazione prevista all'articolo 89 del Codice dei Contratti.

9.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante ammetterà tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Qualora le imprese che hanno manifestato interesse siano in numero inferiore a **10** la stazione appaltante inviterà tutti gli operatori che abbiano manifestato interesse.

Qualora le imprese che hanno manifestato interesse risultino essere in numero superiore a **10** si provvederà ad effettuare sorteggio pubblico , **che si terrà in data 18 gennaio 2021 ore 12:00** presso sala aperta al pubblico della Sede del settore V LL.PP. di Viale Morroni, n.28 – 02100 Rieti, provvedendo ad individuare le 10 imprese da invitare alla gara.



Indagini di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett.c-bis) del D.Lgs. 50/2016

Le operazioni di sorteggio, ove necessarie, avverranno con le seguenti modalità:

1. ciascuna domanda di partecipazione regolarmente presentata verrà contrassegnata da un numero progressivo in base all'ordine cronologico di presentazione. Prima dell'estrazione verranno comunicate ai presenti, il numero totale delle domande pervenute, senza indicare l'associazione dei nomi dei concorrenti ai numeri progressivi;
2. seguirà l'estrazione di **dieci** numeri: le domande corrispondenti ai numeri progressivi estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse;

Nel caso il numero dei concorrenti qualificati siano inferiore a **dieci**, saranno tutti invitati alla presentazione dell'offerta per l'affidamento dell'incarico.

Si applica anche alla presente procedura l'art.83 comma 9 del D. Lgs 50/2016 in materia di soccorso istruttorio.

Si specifica comunque che la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica all'indirizzo pec/mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa stazione appaltante.

E' richiesto sopralluogo obbligatorio in fase di predisposizione dell'offerta.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all' indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/ nell'istanza Allegato 1.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

10 . PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI CONTROLLO

EX ART.80 COMMA 5 lett.m)

L'art.80 comma 5 lett. m) prevede l'esclusione qualora:

m) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse , si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro



Indagini di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett.c-bis) del D.Lgs. 50/2016

decisionale.

11 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

12 PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Rieti. Per eventuali chiarimenti o informazioni si prega di contattare il RUP agli indirizzi sopra indicati.

Allegati:

1. Allegato 1- fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Rieti, lì 29 dicembre 2020

Il Dirigente
Ing. Luciano Di Mario