



PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO PERIFERICO DENOMINATO "Polivalente Micioccoli - ex Baseball" SITO in RIETI

C.I.G.: 84694803FF

INVITO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di RIETI – Settore V- LL.PP. - Ufficio Impianti Sportivi

Indirizzo: Piazza V.Emanuele II – 02100 Rieti - Italia

Sito Internet: www.comune.rieti.it

Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:

Responsabile unico procedimento (RUP) **Ing. Veronese Massimo** tel. +39 0746/287430,
e-mail veronese@comune.rieti.it

I.2) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE DOMANDE E OFFERTE DI PARTECIPAZIONE:

Sito web del Comune di Rieti sulla piattaforma telematica "Albo Fornitori".

I.3) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE: affidamento in concessione d'uso dell'impianto "Polivalente Micioccoli – ex baseball" sito in via G. Fenoaltea - Rieti.

CIG: 84694803FF

Procedura negoziata ai sensi del art.36 b) del D.lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs n.50/2016, con offerta economica al maggior rialzo percentuale sul canone annuo posto a base d'asta.

II.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Rieti

II.1.3) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Affidamento in concessione d'uso di due campi scoperti (uno da basket e uno polivalente), area di gioco ex baseball, spogliatoi e servizi e spazi a verde.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

1) Canone annuo a base di gara € 1.200,00 oltre IVA (se dovuta).

2) Ai soli fini della determinazione del valore della procedura di gara ex art.167 D.Lgs.

n.50/2016 l'importo della concessione viene stimato in € **145.000,00** oltre IVA (se dovuta).

II.3) LUOGO, DURATA DELLA CONCESSIONE O TERMINE DI SECUZIONE:

Il luogo di esecuzione della concessione è il Comune di Rieti;

La durata della concessione è di anni **5(cinque)** dalla data del verbale di consegna dell'impianto sportivo.

Al termine della concessione tutti i lavori eseguiti e le opere realizzate resteranno di proprietà esclusiva dell'Amministrazione Comunale di Rieti, anche nel caso di parziale o incomplete "ammortamento", senza che la concessionaria abbia nulla a che pretendere.

Al termine della procedura di gara avverrà la consegna dell'impianto sportivo con apposito verbale, sottoscritto tra l'Amministrazione e il Concessionario.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di consegnare il servizio in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, senza che il concessionario possa sollevare riserve o eccezioni.

Il Concessionario dovrà, a pena di risoluzione del contratto, iniziare la conduzione e la realizzazione del progetto tecnico approvato in sede di gara entro trenta giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna.

Detti lavori dovranno essere ultimati entro novanta giorni successivi al loro inizio.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO, E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

Per i concorrenti : vedi disciplinare di gara

Per la ditta aggiudicataria :vedi disciplinare di gara;

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara:

- Operatori economici, in forma singola o associata, secondo quanto indicato all'art. 45 del Codice dei contratti;
- Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice dei contratti;

I soggetti ammessi alla gara potranno presentare l'offerta secondo il termine e le modalità indicati nel presente Disciplinare ed allegando la documentazione attestante i requisiti di partecipazione come previsto dal presente Disciplinare.

III.2.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione indicate all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n.114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice dei contratti, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete

(nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art.48, comma 7, secondo periodo, del Codice dei contratti e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art.45, comma 2, lett. f), del Codice dei contratti è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

III.2.3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di idoneità professionale:

Il soggetto partecipante dichiara il possesso dei requisiti dovuti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di commercio - ovvero ad altro Registro equipollente secondo la vigente legislazione dello Stato di appartenenza, per attività coincidente con quella oggetto della presente procedura di gara;
- iscrizione nell'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.06.2004, ovvero presso Albo regionale, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;
- in caso di soggetti per cui non siano previste le precedenti iscrizioni, ne va adottata la precisa motivazione e/o dispensa di legge; le finalità statutarie devono comunque comprendere la gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

Si rammenta che le dichiarazioni mendaci sono punite con le sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. n. 445/2000.

b) requisiti di capacità tecnica professionale ed economica finanziaria:

Numero adeguato di istruttori e/o allenatori certificati per le categorie e tipologie di sport che s'intendano praticare presso la struttura polivalente.

III.2.4) AVVALIMENTO (solo se dichiarato nella manifestazione d'interesse):

Il soggetto che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di capacità tecnica professionale ed economica finanziaria di un'altra impresa (definita impresa ausiliaria), con la quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura.

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

III.2.5) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e i requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C. con la delibera attuativa n. 157 del 17/02/2016.

Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi-AVCpass-accesso riservato all'operatore economico) seguendo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE" di cui all'art. 2, comma 3 lettera b, della delibera sopracitata, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Nel caso di impossibilità/indisponibilità del sistema AVCpass, l'Amministrazione comunale procederà direttamente alla verifica dei requisiti.

III.2.6) PRESA VISIONE DI LUOGHI:

I concorrenti dovranno prendere visione di luoghi, dandone apposita dichiarazione nella documentazione amministrativa da allegare all'offerta mediante apposito modello. Si rimanda al disciplinare di gara.

SEZIONE IV. PROCEDURA DI GARA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA:

negoziata ai sensi del art.36 c.2 b) del D.lgs. n. 50/2016.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior apporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n.50/2016, con offerta economica al maggior rialzo percentuale sul canone annuo posto a base d'asta.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) DOCUMENTAZIONE DI GARA:

La documentazione è disponibile sul sito Internet www.comune.rieti.it, nella sezione Albo Fornitori e in Amministrazione Trasparente sez. Gare. Eventuali richieste di chiarimenti e/o quesiti procedurali potranno essere inoltrati esclusivamente al RUP, mediante PEC, con le modalità e nei termini previsti al Disciplinare.

IV.3.2) TERMINE PER RICEVERE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE:

La gara sarà espletata tramite la piattaforma telematica dell'Albo Fornitori di questo Ente. I soggetti in possesso dei requisiti richiesti possono presentare la propria offerta, facendola pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 23,59 del giorno 26/10/2020** sulla piattaforma telematica dell'Albo Fornitori del Comune di Rieti. In ogni caso l'offerta dovrà pervenire entro il giorno e l'ora sopra indicati. Il termine è perentorio.

Eventuali rinvii del giorno della gara ed eventuali successive sedute di gara, saranno comunicati esclusivamente mediante piattaforma telematica.

IV.3.3) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di cui al punto IV.3.2;

IV.3.4) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti;

IV.3.5) APERTURA DOCUMENTAZIONE: prima seduta pubblica giorno 27/10/2020 ore 10;00, presso Ufficio impianti sportivi, siti in Viale Morroni,28 – 02100 Rieti. Successive sedute pubbliche in data e luogo in seguito comunicati.

IV.3.6). FORMA DEL CONTRATTO: pubblica amministrativa

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Determina Dirigenziale a contrarre n. 1790 del 09/10/2020
- b) la verifica del possesso dei requisiti di ordine-generale, di carattere generale tecnico-organizzativo ed economico – finanziario avverrà esclusivamente, ai sensi del comma 13 dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo della banca dati AVCpass, istituita presso l'ANAC. Pertanto, tutti i concorrenti devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il documento "PASSOE", da produrre in sede di partecipazione alla gara;
- c) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo n.80 del decreto legislativo n. 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica di cui all'art.83 ed all'art.84 del medesimo decreto;
- d) la stazione appaltante si riserva di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- e) eventuale istanza di ritiro della busta una volta che la stessa sia pervenuta all'Amministrazione dovrà avvenire, previa apposita dichiarazione, prima della scadenza del termine di cui al punto IV.3.2 del presente invito;
- f) Nell'offerta economica il concorrente deve indicare i propri costi relativi alla sicurezza aziendale stimati, che devono risultare congrui rispetto alle caratteristiche del servizio offerto. Si richiama al riguardo l'art. 95, comma 10, del D.lgs 50/2016. Tali costi devono essere ricompresi nell'importo complessivo offerto dal concorrente medesimo per l'esecuzione del servizio. La mancata indicazione degli oneri di sicurezza aziendali nel modello offerta economica determinerà l'esclusione del concorrente senza applicazione del soccorso istruttorio;
- g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- i) l'Affidatario del Servizio dovrà assumere tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n° 136 e successive modifiche.
- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- k) si applicano le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016;
- l) mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti sono: la posta elettronica certificata;
- m) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute alla cognizione del Giudice ordinario (foro competente: Rieti). E' esclusa, pertanto la competenza arbitrale;
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

l'invito è pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Ente, sul sito:www.comunerieti.it

Il Dirigente del Settore V- LLPP.
Dott. ing. Luciano Di Mario