



**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDDI, SNACK ED ALTRI GENERI ALIMENTARI MEDIANTE L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI**

**QUADRO ECONOMICO**

**Introduzione**

Il presente documento ha lo scopo di illustrare la fattibilità economica – finanziaria e gestionale di massima della concessione e intende fornire ai concorrenti le informazioni utili per la predisposizione delle relative offerte. E' rimessa al concessionario la facoltà di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione di eventuali investimenti attraverso ogni forma di finanziamento consentita dalla legge.

**Il contesto socio- economico**

Il servizio sarà effettuato a favore dei dipendenti dell'Amministrazione in servizio presso le sedi di proprietà comunale, oltreché le scuole site presso edifici comunali, come meglio dettagliate nell'allegato "A", degli eventuali utenti e di quanti operino, a vario titolo, all'interno delle sedi stesse. L'uso del servizio è facoltativo da parte dell'utenza e pertanto il concessionario non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa né richiedere modifiche del contratto per eventuale mancato utilizzo.

I concorrenti in sede di elaborazione del proprio piano economico finanziario dovranno tenere conto, in particolare, del fatto che il servizio sarà affidato in regime di concessione e che, di conseguenza, i parametri di riferimento sono influenzati in misura prevalente dalle scelte strategiche che il concessionario adotterà per la gestione del servizio. Salvo quanto stabilito dall'art. 192 del D. Lgs. 36/2023, le variazioni che potranno intervenire non potranno dar luogo a rivalsa da parte del concessionario, in quanto rientrati nell'alea normale di tale tipologia di contratto.

**Città di Rieti**

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti  
Cod. Fisc.: 00100700574

- Il numero di **300 utenti** è pari al 50% dei potenziali 600 utilizzatori, calcolati tenendo conto del numero dei dipendenti in servizio presso le sedi comunali, il numero dei potenziali fruitori del servizio presso le scuole aventi sedi negli immobili di proprietà comunale in cui sono installati i distributori ( allegato A)
- Il servizio deve essere erogato prevalentemente nei giorni lavorativi, stimati in 230 giorni all'anno (media dei giorni di apertura degli Uffici comunali e delle scuole)
- Avendo ipotizzato un consumo giornaliero unitario pro capite, deriva il **numero di erogazioni complessive annue pari a 69.000**
- La spesa media procapite è stimata in **€ 1,20**
- Ne deriva un valore della produzione annuo stimato in **€ 82.800**

#### **QUADRO ECONOMICO USCITE**

- La durata di ogni intervento manutentivo /di rifornimento è fissata in **20 minuti** e si stima mediamente **n.1 intervento a settimana per n.52 settimane**
- Il **costo orario** di un'unità di personale addetta al rifornimento / manutenzione dei distributori automatici è stimato in **€ 16,00/h**
- Si è pertanto stimata un'incidenza del costo del lavoro di **€ 7.488 annui**
- Il costo delle materie prime è stimato nel **20% delle erogazioni complessive all'anno**
- Il costo annuo dei trasporti delle materie prime è calcolato come il **3% del costo annuo delle materie prime**
- Per ciascun distributore è stato stabilito a carico del concessionario un **canone forfettario annuo di € 800** determinato sulla base di quanto richiesto per procedure di gara analoghe da questa e altre pubbliche amministrazioni
- Ne derivano spese complessive annue stimate pari a **€ 57.702**

#### **INVESTIMENTI**

- Le Spese di investimento sono state ipotizzate sulla base del costo medio per ciascun distributore, stimato **€ 4.000**

#### **Città di Rieti**

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574